



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 30.03.2022. 23:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335541, RESNIK

Broj ZK uložka: 2758

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7506/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-14857/2022 (E-9), Z-14857/2022 (E-64)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9, 64 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3500/3	STAMBENA POSLOVNA ZGRADA BR.149 I DVORIŠTE, ULICA DUBRAVA			502	
2.	3500/7	DVORIŠTE			298	
		UKUPNO:			800	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9. Suvlasnički dio: 168/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) jednoiposobni stan na 2. katu, redni broj iz tabele udjela 9, oznake stana B2, koji se sastoji od dvije sobe kuhinje, hodnika, kupaonice i lođe ukupne korisne površine od 46,61 čm DUBRAVA GRADNJA D.O.O., DUBRAVA BR. 132, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 21.07.2009. broj Z-38342/09 Na temelju rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1734/09 od 01. srpnja 2009. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
6.1	VIDI C-5.1	
9.1	Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-26169/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. ST-7491/15 06.06.2016	
9.4	Zaprimljeno 11.02.2022.g. pod brojem Z-7506/2022 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE POSL.BR. OVR-5051/18-93 11.02.2022	
64. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) parkirališni prostor u podrumu -1 objekta, o redni broj iz tabele udjela 64, znake GPM6 ukupne površine 11,67 čm DUBRAVA GRADNJA D.O.O., DUBRAVA BR. 132, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 21.07.2009. broj Z-38342/09 Na temelju rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1734/09 od 01. srpnja 2009. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.11.2012. broj Z-55938/12, Ozn. Z-891/13 Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2222/2012 od 29. listopada 2012., zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, prodajom predmetne nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
64.1	Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-26169/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. ST-7491/15 06.06.2016	
64.4	Zaprimljeno 11.02.2022.g. pod brojem Z-7506/2022 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE POSL.BR. OVR-5051/18-93 11.02.2022	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 9 (168/10000)			
1.1	Zaprimljeno 23.04.2007. broj Z-28446/07 Primljeno: 25. studenog 2005., Z-45962/05 Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 25. studenog 2005. godine solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Hanželović Živlović i Ladi Škaričić Sinčić iz Zagreba pod posl. br. OU-1135/05 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A I (jedan) radi osiguranja novčane tražbine na iznos kredita od EUR 2.500.000,00 u kunskoj protuvrijedosti zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima te prema ostalim uvjetima iz navedenog ugovora, za korist:	2.500.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 17.12.2018.g. pod brojem Z-68546/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I USTUPU TRAŽBINE 08.08.2018, POTVRDA O UPLATI, PRIJENOSU TRAŽBINA I USTUPU PRAVA 05.10.2018, PUNOMOĆ 05.09.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-45962/05 (Z-28446/07) iznosu od 2.500.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Volksbank d.d. (OIB: 78427478595), u korist: FUČKAN RAJKO, OIB: 62178495909, USTRINSKA ULICA 11, 10000 ZAGREB		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 9 (168/10000)			
2.1	Zaprimljeno 23.04.2007. broj Z-28446/07 Zaprimljeno 13.12.2006. broj Z-81577/06 Zabilježuje se da je zk.ul.br. 2758 određen kao glavni, a zk.ul.br. 6657 kao sporedni zk. uložak.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 9 (168/10000)			
3.1	Zaprimljeno 28.05.2010. broj Z-27751/10 Na temelju rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1762/10 od 24. svibnja 2010. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 470.610,89 kn sa zateznom kamatom tekućom od dana 13. veljače 2010. godine pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	470.610,89 KN	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 9 (168/10000)			
5.1	<p>Zaprimljeno 23.10.2014. broj Z-44835/14</p> <p>Temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2515/2014 od 17. rujna 2014.g., zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 64 (21/10000)			
1.1	<p>Zaprimljeno 23.04.2007. broj Z-28446/07</p> <p>Primljeno: 25. studenog 2005., Z-45962/05</p> <p>Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 25. studenog 2005. godine solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Hanželović Živlović i Ladi Škaričić Sinčić iz Zagreba pod posl. br. OU-1135/05 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A I (jedan) radi osiguranja novčane tražbine na iznos kredita od EUR 2.500.000,00 u kunsjoj protuvrijedosti zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima te prema ostalim uvjetima iz navedenog ugovora, za korist:</p>	2.500.000,00 EUR	
1.2	<p>Zaprimljeno 17.12.2018.g. pod brojem Z-68546/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I USTUPU TRAŽBINE 08.08.2018, POTVRDA O UPLATI, PRIJENOSU TRAŽBINA I USTUPU PRAVA 05.10.2018, PUNOMOĆ 05.09.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-45962/05 (Z-28446/07) iznosu od 2.500.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Volksbank d.d. (OIB: 78427478595), u korist:</p> <p>FUČKAN RAJKO, OIB: 62178495909, USTRINSKA ULICA 11, 10000 ZAGREB</p>		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 64 (21/10000)			
2.1	<p>Zaprimljeno 23.04.2007. broj Z-28446/07</p> <p>Zaprimljeno 13.12.2006. broj Z-81577/06</p> <p>Zabilježuje se da je zk.ul.br. 2758 određen kao glavni, a zk.ul.br. 6657 kao sporedni zk. uložak.</p>		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 64 (21/10000)			
3.1	<p>Zaprimljeno 28.05.2010. broj Z-27751/10</p> <p>Na temelju rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1762/10 od 24. svibnja 2010. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 470.610,89 kn sa zateznom kamatom tekućom od dana 13. veljače 2010. godine pa do isplate, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>	470.610,89 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.03.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB – Ul. grada Vukovara 84
Poštanski pretinac 585

Ročište
za diobu
11.05.2022.

Predmet:
Broj: 20 Ovr-5051/18

I. Ovrhovoditelj: Olga Demović
II. Ovrhovoditelj: Rajko Fučkan
III. Ovrhovoditelj: Antun Čirjak
IV. Ovrhovoditelj: Slavica Čirjak
Ovršenik: Dubrava gradnja d.o.o., u stečaju, OIB:
99390036462

Radi: ovrhe

POZIV

Steč. upravitelj
Branka Malbašić

Pozivate se na ročište za diobu u gornjem predmetu kao stranka na dan **11. svibnja 2022. u 10,15 sati**, u ovaj sud, soba broj 301/III kat, uz upozorenje da će se tražbina ovrhovoditelja koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju spisa koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa, te da najkasnije na ročištu za diobu mogu drugome osporiti tražbinu njezinu visinu i red namirenja.

U Zagrebu, 28. ožujka 2022.

Sudac:
Vladimir Dimanovski

DNA:

1. Ovrhovoditeljma po pun.
2. Ovršeniku po steč. upravitelju
3. Porezna uprava, Odjel za ovrhu, Albrechtova 42
4. Zal. vjerovnik RH po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Za točnost otpavka ovlašteni službenik:
Ivana Golub

Broj zapisa: **eb308-86cac**

Kontrolni broj: **09628-5cb14-3286e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
SERIALNUMBER=01252163117.1.37, CN=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU,
L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-01252163117, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.